

## Протокол № 2

общего собрания собственников помещений «Кривоноса-3» многоквартирного дома № 3 по ул. Кривоноса,3 города Ростов-на-Дону в форме очно-заочного голосования.

12 июля 2024 г.

Вид собрания: годовое.

Общее собрание собственников многоквартирного дома по ул. Кривоноса,3 проводится по инициативе правления Товарищества Собственников Жилья «Кривоноса-3».

Очная часть собрания состоялась 27 июня 2024 года в 20-00 часов на территории волейбольной площадки.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27 июня по 12 июля 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 июля 2024 года в 20 часов. Место передачи решений собственников помещений: в правление ТСЖ, членам правления.

Дата и место подсчета голосов: 19 июля 2024 года в помещении правления ТСЖ «Кривоноса-3».

Место (адрес) хранения протокола № 2 от 12 июля 2024 года и решений собственников в ГЖИ Ростовской области; копии в помещении правления ТСЖ в доме по ул.Кривоноса,3

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений 151 431,0 голосов, что соответствует **15 143,1 кв.м.** Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **94839,9** голосов, что соответствует **9483,99кв.м.**

Кворум **62,63%**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных для подписания протокола общего собрания.
2. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.10.2022 г. по 31.12.2023 г.
3. Отчет правления ТСЖ о проделанной работе за период с 01.10.2022 г. по 31.12.2023 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год.
5. Утверждение плана работы на 2024 год.
6. Утверждение внесения изменений в штатное расписание ТСЖ.
7. Повышение статьи «Содержание и ремонт общедомового имущества» до 23 рублей с 01.07.2024г.
8. Повышение оплаты за пользование подвальными помещениями до 11,00 рублей с 01.07.2024г.

По 1 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания: Добровитченко Н.А., собственник помещения № 139.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9098,49, «ПРОТИВ» - 139,6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,3, **НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН** – 188,6.

Решение по вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **95,9 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Секретарь собрания: Москаленко Е.В., собственник помещения № 130.**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9180,79, «ПРОТИВ» - 57,3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,3, НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН – 188,6.**

Решение по вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим **96,8 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.10.2022г. по 31.12.2023г.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8838,36, «ПРОТИВ» -52,43, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 404,6, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН» – 188,6.**

Решение по 2 вопросу повестки (**Отчет ревизионной комиссии -Утвердить**) **принято** количеством голосов, составляющим **93,19 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить Отчет деятельности правления ТСЖ о проделанной работе за период с 01.10.2022г. по 31.12.2023г.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8838,36, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 457,03, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН» – 188,6.**

Решение по 3 вопросу повестки (**Работу правления «Утвердить»**) **принято** количеством голосов, составляющим **93,19 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить «Смету доходов и расходов на 2024 год», исходя из статьи «Содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества на 2023 год» в размере 23,00 рублей с 1 м2 общей площади жилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8226,68, «ПРОТИВ» - 459,58, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 609,13, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН» – 188,6.**

Решение по 4 вопросу повестки (Смету доходов и расходов **«Утвердить»**) **принято** количеством голосов, составляющим **86,74 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить план работы на 2024 г.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8397,91, «ПРОТИВ» - 184,5, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 712,98, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН» – 188,6.**

Решение по 5 вопросу повестки (Смету доходов и расходов **«Утвердить»**) **принято** количеством голосов, составляющим **88,54%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Утвердить внесение изменений в штатное расписание ТСЖ:

№ пп	Должность	Оклад с 01.07. 2024г.	За	Против	Воздер.	Не голос.	Не действ.	%
1	Председатель	16000,00	8544,73	135,88	521,98	92,8	188,6	90,09
2	Управляющий	21000,00	8597,16	83,45	521,98	92,8	188,6	90,64
3	Бухгалтер	18000,00	8572,39	135,88	494,32	92,8	188,6	90,38

4	Уборщица	23000,00	7744,92	563,66	894,01	92,8	188,6	81,66
5	Выкательщик мусорных жбанов	12500,00	8267,3	250,35	684,94	92,8	188,6	87,17
6	Дворник	21000,00	7719,05	392	1091,54	92,8	188,6	81,39

По 7 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Повысить статью «Содержание и ремонт общедомового имущества» до 23 рублей с 01.07.2024г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7880,01, «ПРОТИВ» - 858,2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 557,18, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН» - 188,6.

Решение по 7 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 83,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

**РЕШИЛИ:** Повысить оплату за пользование подвальными помещениями до 11,00 рублей с 01.07.2024г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7948,38, «ПРОТИВ» - 361,59, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 985,32, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН» - 188,6.

Решение по 8 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 83,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Н.А. Добровитченко /

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Е.В. Москаленко /